

Municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds, le lundi 5 mars 2012 a lieu à la salle l'Amicale la séance ordinaire de notre Conseil à 19h30.

Sont présents : MM. Hugues Grégoire, Denis Ferland, Rhéol Bissonnette, Normand Payeur, Roger Cyr sous la présidence de M. Philippe Chabot, maire.

Est également présente Nathalie Laflamme, directrice générale et secrétaire-trésorière.

ORDRE DU JOUR

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption des minutes du 6 février 2012.
3. Affaires découlant du dernier procès-verbal.
4. Adoption des comptes du mois.
5. Résolution adoptant les dépenses incompressibles.
6. Correspondance.
7. Période de questions.
8. Rapport de la MRC.
9. Rapport des conseillers.
10. Rapport de l'inspecteur.
11. Nomination d'un représentant municipal au sein du C.A. de l'OMH.
12. Projet règlements municipaux applicables par la Sûreté du Québec.
13. Plan triennal de la Commission scolaire des Appalaches. ®
14. Assemblée générale du TARA inc. ®
15. Balayage des rues.
16. Journée de la ruralité : 22 mars 2012. ®
17. Soumission pour le tondage. ®
18. Demande du Club Lions de Leeds : fête du 24 juin 2012. ®
19. Achat de terrain H. & N. Nadeau inc. dans la rue Dion. ®
20. Achat lot 4 450 468 de M. Daniel Vachon suite rue Dion. ®
21. Résolution servitude de drainage et de non construction et temporaire de travail avec le MTQ. ®
22. Construction résidentielle Abel Nadeau rue Dion.
23. Servitude notariée pour eau potable afin de desservir Serge Payeur et Autobus Fillion. ®
24. Achat de terrain H. & N. Nadeau inc. : réfection coin rue des Prés et rue Industrielle. ®
25. Demande de Martin Laflamme : location 13 tables rondes et chaises.
26. Formation La gestion des eaux pluviales : 21 mars à Victoriaville.
27. Résolution accordant à l'entrepreneur le délai de l'exécution de construction.
28. Période allouée à la circulation via le détour dans le rang 6 Est.
29. Appui à l'agrandissement de la garderie Le Lionceau inc. ®
30. Dossier du 358 Principale : professionnels. ®
31. Autorisation du 2e puits auprès de la CPTAQ : assistance de M. Pierre Turcotte.
32. Contribution 2012 à la Fondation de la Corp. des serv. Universitaires en C-A. ®
33. Varia.
 - 1- Demande de la Coop. de câblodistribution : prêt de la salle pour réunion.
34. Fermeture de l'assemblée.

LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

048-03-12 Proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Denis Ferland et résolu à l'unanimité des conseillers présents que l'ordre du jour soit accepté en laissant le VARIA OUVERT.

ADOPTION DES MINUTES DU 6 FÉVRIER 2012

049-03-12 ATTENDU QUE tous les membres de ce conseil ont reçu une copie des procès-verbaux de la séance ordinaire tenue le 6 février 2012 au moins 48 heures avant la tenue des présentes;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Roger Cyr et appuyé par M. Normand Payeur et résolu à l'unanimité des conseillers présents que lesdites minutes soient acceptées et signées.

AFAIRES DÉCOULANT DU DERNIER PROCÈS-VERBAL

M. Chabot a fait le suivi.

ADOPTION DES COMPTES DU MOIS

050-03-12 ATTENDU QUE tous les membres de ce conseil ont reçu une copie des comptes du mois au moins 48 heures avant la tenue des présentes;

ATTENDU QU'une liste des comptes du mois, reçus après l'envoi, a été remise, séance tenante, à tous les membres de ce conseil;

Proposé par M. Hugues Grégoire et appuyé par M. Denis Ferland et résolu à l'unanimité des conseillers que les comptes du mois soient acceptés et payés. La liste descriptive des comptes à payer est déposée aux archives de la Municipalité pour conservation et consultation.

POSTES BUDGÉTAIRES AFFECTÉS PAR LES COMPTES DU MOIS :

| | |
|---------------------|--------------|
| Adm. gén. : | 17 226.74 \$ |
| Incendie : | 7 261.28 |
| Voirie : | 24 502.62 |
| Hygiène du milieu : | 259 081.68 |
| Urbanisme : | 187.52 |
| Loisirs : | 4 311.97 |
| Salaires : | 6 297.02 |
| Paiements directs : | 2 517.82 |

| | |
|--------------|----------------------|
| TOTAL | 321 386.65 \$ |
|--------------|----------------------|

RÉSOLUTION ADOPTANT LES DÉPENSES INCOMPRESSIBLES

051-03-12 Proposé par M. Normand Payeur et appuyé par M. Roger Cyr et résolu à l'unanimité des conseillers que les dépenses incompressibles soient acceptées et payées.

CORRESPONDANCE

Elle est déposée aux archives pour consultation.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur le maire invite les citoyens à la période de questions.

RAPPORT DE LA MRC

M. Chabot a fait le résumé de la séance des maires tenue en février.

RAPPORT DES CONSEILLERS

M. Roger Cyr

Aqueduc, égout, voirie et traitement : une rencontre a eu lieu avec M. Claude Beauregard du MTQ au sujet des négociations des emprises avec les propriétaires. Il a remis les documents nécessaires pour chaque dossier à M. Chabot étant donné que c'est la municipalité qui rencontrera les propriétaires concernés. Ces rencontres ont débuté le 28 février. Seize dossiers sur vingt sont signés.

M. Normand Payeur

Patrimoine : le C.A. est à se rebâtir.

Incendie : une réunion aura lieu à St-Sylvestre au sujet de la signature d'une nouvelle entente en matière d'entraide lors d'un incendie.

M. Rhéol Bissonnette

OMH : les états financiers 2011 ont été déposés. Le déficit est de 45 182 \$ et une somme de 1 088 \$ est à recevoir étant donné un trop payé municipal au cours de 2011.

M. Denis Ferland

Entretien des chemins : demande à ce que l'entrepreneur soit avisé de la période de dégel pour qu'il voit à faire le déblaiement des fossés surtout près de la propriété de M. Robert Blais dans la route des Érablières tel que discuté au printemps 2011.

RAPPORT DE L'INSPECTEUR

052-03-12

ATTENDU le problème relié à une fuite d'eau qui nécessite le transport d'eau et ce depuis quelques semaines;

ATTENDU les travaux majeurs reliés à l'aqueduc qui nécessiteront le transport d'eau suite à des problèmes de bris du réseau existant;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Denis Ferland et résolu à l'unanimité des conseillers présents qu'un réservoir de 1 000 gallons soit acheté auprès des Équipements d'Érablières Dubois inc. au coût de 1 600 \$, plus taxes.

NOMINATION D'UN REPRÉSENTANT MUNICIPAL AU SEIN DU C.A. DE L'OMH

À suivre.

PROJET RÈGLEMENTS MUNICIPAUX APPLICABLES PAR LA SÛRETÉ DU QUÉBEC

À suivre.

PLAN TRIENNAL DE LA COMMISSION SCOLAIRE DES APPALACHES

ATTENDU QUE le conseil municipal a pris connaissance du document de consultation « Plan triennal de répartition et de destination des immeubles 2012-2015 » daté du 3 février 2012;

En CONSÉQUENCE, il est résolu à l'unanimité des conseillers présents que La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds fasse savoir qu'elle n'a aucun commentaire à émettre étant donné que de l'enseignement y est prévu pour ces trois années.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU TARA INC

053-03-12

Proposé par M. Normand Payeur et appuyé par M. Roger Cyr et résolu à l'unanimité des conseillers présents que M. Philippe Chabot soit délégué pour assister et représenter le conseil municipal à l'assemblée générale de Transport adapté de la région de L'Amiante inc. qui se tiendra le 21 mars 2012.

BALAYAGE DES RUES

À suivre.

JOURNÉE DE LA RURALITÉ : 22 MARS 2012

Tenue à Thetford Mines dans les bureaux de la MRC des Appalaches. Les participants municipaux seront : MM. Philippe Chabot et Gabriel Savoie.

SOUSSION POUR LE TONDAGE

054-03-12

Service Gazon Plus enr. a déposé ses soumissions pour le tondage et l'entretien des terrains, à savoir :

✚ Secteur terrain de balle et école primaire :
2 127.03 \$, taxes incluses pour un an;
6 847.91 \$, taxes incluses pour trois ans;

✚ Autres secteurs : 7 743.56 \$, taxes incluses pour un an;
24 935.77 \$, taxes incluses pour trois ans.

ATTENDU QUE le conseil est en droit de les accepter sans aucune autre soumission étant donné qu'aucun montant n'est supérieur à 25 000 \$;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Hugues Grégoire et appuyé par M. Rhéol Bissonnette et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le contrat soit octroyé à Service Gazon Plus enr., pour une période de trois ans, et ce pour les deux secteurs.

DEMANDE DU CLUB LIONS DE LEEDS : FÊTE DU 24 JUIN 2012

Afin d'assurer que tous les organismes puissent y avoir accès à tour de rôle, cette demande d'aide financière sera remise à la Corporation du Patrimoine du Canton de Leeds.

ACHAT DE TERRAIN H. & N. NADEAU INC. DANS LA RUE DION

055-03-12

Proposé par M. Normand Payeur et appuyé par M. Roger Cyr et résolu à l'unanimité des conseillers présents que La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds achète une parcelle du lot 4 449 145 d'Henri & Norbert Nadeau inc. au prix de 1 \$ pour des fins de services d'utilités publiques, soit l'élargissement de la rue Dion.

QUE cette parcelle de terrain soit délimitée comme suit :

bande de terrain de +/- 3 mètres de large partant des limites de la rue Perron longeant les terrains de M. Yvon Nadeau et Mme Julie Chabot (4 449 125) ainsi que ceux de M. Abel Nadeau (4 450 455 et 4 450 456).

QUE M. Philippe Chabot, maire et/ou Mme Nathalie Laflamme, directrice générale/secrétaire-trésorière, soient autorisés, et ils le sont par les présentes, à signer tous les documents se référant à ce dossier.

QUE les services de M. Michel Dupuis, arpenteur-géomètre, et ceux de Me Yves Martineau, notaire, soient retenus pour le règlement de ce dossier.

***ACHAT LOT 4 450 468 DE M. DANIEL VACHON
PROLONGEMENT RUE DION***

056-03-12

Proposé par M. Normand Payeur et appuyé par M. Roger Cyr et résolu à l'unanimité des conseillers présents que La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds achète le lot 4 450 468 de M. Daniel Vachon au prix de 1 \$ pour des fins de services d'utilités publiques, soit le prolongement de la rue Dion.

QUE M. Philippe Chabot, maire et/ou Mme Nathalie Laflamme, directrice générale/secrétaire-trésorière, soient autorisés, et ils le sont par les présentes, à signer tous les documents se référant à ce dossier.

QUE les services de M. Michel Dupuis, arpenteur-géomètre, (s'il y a lieu) et ceux de Me Yves Martineau, notaire, soient retenus pour le règlement de ce dossier.

***DEMANDE D'AUTORISATION POUR UTILISATION A UNE FIN
AUTRE QU'AGRICOLE DU LOT 4 450 468 DE M. DANIEL
VACHON***

057-03-12

ATTENDU la demande de M. Daniel Vachon auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec afin d'obtenir l'autorisation pour une utilisation à une fin autre qu'agricole du lot 4 450 468 du rang 9 du Canton de Leeds, dans la municipalité de Saint-Jacques de Leeds, et totalisant environ 3 045.7 m² en superficie;

ATTENDU QUE la Loi stipule que toute demande à la Commission doit être accompagnée d'une recommandation de la municipalité concernée sous forme de résolution motivée en fonction des critères de l'article 62 de la Loi;

ATTENDU QUE, d'après le classement des sols selon l'inventaire des terres du Canada, les sols du lot visé par la demande correspondent à des sols de classe 4;

ATTENDU QUE l'autorisation recherchée ne nuira en aucun point aux activités agricoles environnantes des lots avoisinants;

ATTENDU QUE l'autorisation qui peut être accordée n'entraîne aucune conséquence durable sur les possibilités d'utilisation et le développement d'activités agricoles des lots avoisinants;

ATTENDU QUE la demande ne comporte aucun élément susceptible d'amplifier les contraintes et effets résultant de l'application des lois relatives à la protection de l'environnement;

ATTENDU QUE le lot visé par la demande ne met pas en cause l'homogénéité des terres dans le secteur;

ATTENDU QUE ce prolongement est nécessaire suite à une demande de permis de construction résidentielle en zone blanche sur le lot 4 450 456;

ATTENDU QUE le lot visé est déjà utilisé à titre de chemin et ce depuis plusieurs années;

ATTENDU QUE le propriétaire dudit lot avait fait savoir en 1989, au conseil municipal du temps, de son intention de se départir du lot afin que celui-ci soit l'assiette du prolongement de la rue Dion;

ATTENDU QUE cette demande est conforme à la réglementation municipale existante puisque les services d'utilité publique sont autorisés dans la zone agricole dynamique;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Normand Payeur et appuyé par M. Roger Cyr et résolu à l'unanimité des conseillers :

QUE la municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds transmette à la Commission de protection du territoire agricole du Québec un avis positif en regard à cette demande d'utilisation à une fin autre qu'agricole visant le lot **4 450 468** du rang 9 ayant une superficie d'environ 3 045.7 m².

QUE la municipalité de Saint-Jacques de Leeds confirme, et elle confirme par les présentes, à la Commission de protection du territoire agricole du Québec que cette demande est conforme à sa réglementation en vigueur.

RÉSOLUTION SERVITUDE DE DRAINAGE SOUTERRAIN ET DE NON CONSTRUCTION AINSI QUE SERVITUDE TEMPORAIRE DE TRAVAIL AVEC LE MTQ

058-03-12

Proposé par M. Roger Cyr et appuyé par M. Rhéol Bissonnette et résolu à l'unanimité des conseillers présents que M. Philippe Chabot, maire et/ou Mme Nathalie Laflamme, directrice générale/secrétaire-trésorière, soient autorisés, et ils le sont par les présentes, à signer tous les documents se référant au projet d'entente avec le ministère des Transports en regard des servitudes temporaire de travail, de drainage souterrain et de non construction en regard d'une partie du lot 4 449 053.

QU'un montant de 460 \$ est versé à la Municipalité par le MTQ relativement à ces servitudes.

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ABEL NADEAU RUE DION

À suivre.

**SERVITUDE NOTARIÉE POUR EAU POTABLE AFIN DE
DESSERVIR SERGE PAYEUR ET AUTOBUS FILLION**

À suivre.

**ACHAT DE TERRAIN H. & N. NADEAU INC. : RÉFECTION COIN
RUE DES PRÉS ET RUE INDUSTRIELLE**

M. Chabot est autorisé à négocier avec M. Jacques Nadeau pour l'achat d'une parcelle de terrain permettant l'agrandissement du coin.

**DEMANDE DE MARTIN LAFLAMME : LOCATION 13 TABLES
RONDES ET CHAISES**

059-03-12 Proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Hugues Grégoire et résolu à l'unanimité des conseillers présents que treize tables rondes et une centaine de chaises soient louées à Martin Laflamme pour être déménagées dans le Leeds Model School.

QUE le tarif de location soit de 150 \$ et que le locateur soit responsable en cas de bris aux biens.

**FORMATION LA GESTION DES EAUX PLUVIALES : 21 MARS À
VICTORIAVILLE**

060-03-12 Proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Denis Ferland et résolu à l'unanimité des conseillers présents que MM. Philippe Chabot et Germain Payeur soient autorisés à assister à cette formation au coût de 30 \$ / personne.

**RÉSOLUTION ACCORDANT À L'ENTREPRENEUR LE DÉLAI DE
L'EXÉCUTION DE CONSTRUCTION**

061-03-12 Proposé par M. Roger Cyr et appuyé par M. Normand Payeur et résolu à l'unanimité des conseillers présents qu'un total de 45 semaines de travail soit alloué à l'entrepreneur retenu comme délai d'exécution pour la réalisation complète des travaux dans le cadre du projet « Aqueduc, égouts, voirie et traitement ».

QUE les semaines allouées pour l'exécution des travaux soient réparties comme suit :

- Le nombre de semaines comprises dans la période entre la signature du contrat et le 15 décembre 2012 sont comptées comme faisant partie des 45 semaines allouées;
- Du 15 décembre 2012 au 18 mai 2013, les travaux sont arrêtés et le chantier est fermé;
- La balance des semaines allouées pour exécuter les travaux débutera le 18 mai 2013.

**PÉRIODE ALLOUÉE À LA CIRCULATION VIA LE DÉTOUR DANS
LE RANG 6 EST**

Sera vue en temps et lieu.

**APPUI À L'AGRANDISSEMENT DE LA GARDERIE LE LIONCEAU
INC**

062-03-12 ATTENDU le projet d'agrandissement de la garderie Le Lionceau inc. qui sera motivateur tant au niveau social, économique et création d'emplois;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Denis Ferland et appuyé par M. Hugues Grégoire et résolu à l'unanimité des conseillers présents que La municipalité de Saint-Jacques-de-Leeds appuie le projet de la garderie Le Lionceau inc. qui est d'agrandir le bâtiment existant afin de pouvoir accueillir vingt-et-une nouvelles places et ainsi pouvoir assurer le service à un nombre plus grand de familles du territoire et des environs.

DOSSIER DU 358 PRINCIPALE : PROFESSIONNELS

À suivre.

AUTORISATION DU 2E Puits AUPRÈS DE LA CPTAQ : ASSISTANCE DE M. PIERRE TURCOTTE

063-03-12 Proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Denis Ferland et résolu à l'unanimité des conseillers présents que les services professionnels de M. Pierre Turcotte, consultant agricole, soient retenus pour assister la municipalité dans la demande auprès de la CPTAQ afin que le 2e puits soit aussi autorisé auprès de la CPTAQ.

QUE les coûts pour ce travail sont évalués à environ 500 \$.

CONTRIBUTION 2012 À LA FONDATION DE LA CORP. DES SERV. UNIVERSITAIRES EN C-A

064-03-12 Proposé par M. Rhéol Bissonnette et appuyé par M. Normand Payeur et résolu à l'unanimité des conseillers présents qu'un montant de 711 \$ soit versé à la Fondation de la Corporation des services universitaires en Chaudière-Appalaches.

QUE ce montant correspond au 2^e versement de 2.

VARIA

DEMANDE DE LA COOP. DE CÂBLODISTRIBUTION : PRÊT DE LA SALLE POUR RÉUNION

Ce comité demande la permission d'utiliser la salle de conférence sise au bureau municipal pour tenir leurs réunions. Le Conseil est favorable à cette demande.

AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

065-03-12 Proposé par M. Roger Cyr et appuyé par M. Hugues Grégoire et résolu à l'unanimité des conseillers présents que la séance soit ajournée le 12 mars 2012 à 19h30 à la salle l'Amicale. Il est 21h30.

Philippe Chabot
Maire

Nathalie Laflamme, g.m.a.
Directrice générale / secrétaire-trésorière

Je, Philippe Chabot, maire atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

Philippe Chabot
Maire

CERTIFICATION DE CRÉDIT

Je, soussignée, certifie que la Municipalité de St-Jacques-de-Leeds dispose des crédits suffisants pour l'autorisation des dépenses incluses dans ce procès-verbal.

Nathalie Laflamme, g.m.a.
Directrice générale et secrétaire-trésorière